

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/25379/21/ÚPaSŘ/kaI

Sp. zn.: S-SLE/12418/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ilona Kalužiková

Telefon: 599410404

Fax: 599410069

E-mail: ikaluzikova@slezska.cz

Datum: 22.6.2021

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 115/R/2021

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.3.2021 podal žadatel

SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava, kterého zastupuje Made 4 BIM s.r.o., Pavel Klus, IČO 06923321, Varšavská č.p. 1866/103, 709 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Regenerace bytových domů č.p. 1442/26, 1443/28 a 1444/30 ul. Heřmanická, Slezská Ostrava"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2508 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2509 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2510 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2511 (ostatní plocha), parc. č. 2512 (ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava, ulice Heřmanická.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

Bytový dům č. p. 1442/26 Heřmanická

kompletní rekonstrukce stávajícího bytového domu dvoupodlažního číslo pop. 1442, ul. Heřmanická 26, parc. č. 2508 v k. ú. Slezská Ostrava v současné době neužívaný, se 2 nadzemními podlažími vždy s 8 bytovými jednotkami, suterénem a nevyužitým podkrovím, o zastavěné ploše 188 m² (půdorysná plocha o max. rozměrech 22,05 x 9,10 m) se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bytové jednotky jsou vždy 4 na jednom podlaží (4 b.j. vel. 1+1 a 4 b.j. vel. 1+1 o užitné ploše každého bytu cca 35 m²).

Po celkové rekonstrukci bude bytový dům č.p. 1442/26 užívaný k bydlení 4 bytovými jednotkami o velikosti 3+KK, každý o ploše cca 70,8 m², bude mít užitkovou plochu bytů (bez plochy nebytových prostor) 305,66 m². Kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového domu, úprava dispozic, zateplení

objektu včetně stropu sklepa, sanace sklepa, odstranění stávající sedlové střechy včetně krovu, výměna oken a dveří, provedení nové elektroinstalace, hromosvodu s uzemněním, nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu včetně ústředního topení. Nová instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 24 kW s deskovými tělesy v každém bytě s průtokovým ohřevem teplé užitkové vody. Dozdivky a nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Stavebními úpravami bytového domu dojde ke změně vzhledu stávajícího objektu z důvodu odstranění stávající sedlové střechy, bude provedena střecha plochá o maximální výšce domu +6,95 m (snížení výšky objektu o cca 2,4 m). Po demontáži stávající střechy a odbourání části komínových těles bude proveden nový věnec, nové osazení stropních předpjatých dutinových panelů nad 2.NP včetně nové stavby střešního pláště s plochou střechou včetně průlezu na střechu. Bude provedena sanace spodní části objektu sklepů z vnější strany.

Bytový dům č. p. 1443/28 Heřmanická

kompletní rekonstrukce stávajícího bytového domu dvoupodlažního číslo pop. 1443, ul. Heřmanická 28, parc. č. 2509 v k. ú. Slezská Ostrava v současné době neužívaný, se 2 nadzemními podlažími vždy s 8 bytovými jednotkami, suterénem a nevyužitým podkrovím, o zastavěné ploše 191 m² (půdorysná plocha o max. rozměrech 22,40 x 9,05 m) se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bytové jednotky jsou vždy 4 na jednom podlaží (4 b.j. vel. 1+1 a 4 b.j. vel. 1+1 o užitné ploše každého bytu cca 35 m²).

Po celkové rekonstrukci bude bytový dům č.p. 1443/28 užívaný k bydlení 4 bytovými jednotkami o velikosti 3+KK, každý o ploše cca 70,8 m², bude mít užitkovou plochu bytů (bez plochy nebytových prostor) 302,44 m². Kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového domu, úprava dispozic, zateplení objektu včetně stropu sklepa, sanace sklepa, odstranění stávající sedlové střechy včetně krovu, výměna oken a dveří, provedení nové elektroinstalace, hromosvodu s uzemněním, nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu včetně ústředního topení. Nová instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 24 kW s deskovými tělesy v každém bytě s průtokovým ohřevem teplé užitkové vody. Dozdivky a nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Stavebními úpravami bytového domu dojde ke změně vzhledu stávajícího objektu z důvodu odstranění stávající sedlové střechy, bude provedena střecha plochá o maximální výšce domu +6,95 m (snížení výšky objektu o cca 2,4 m). Po demontáži stávající střechy a odbourání části komínových těles bude proveden nový věnec, nové osazení stropních předpjatých dutinových panelů nad 2.NP včetně nové stavby střešního pláště s plochou střechou včetně průlezu na střechu. Bude provedena sanace spodní části objektu sklepů z vnější strany.

Bytový dům č. p. 1444/30 Heřmanická

kompletní rekonstrukce stávajícího bytového domu dvoupodlažního číslo pop. 1444, ul. Heřmanická 30, parc. č. 2510 v k. ú. Slezská Ostrava v současné době neužívaný, se 2 nadzemními podlažími vždy s 8 bytovými jednotkami, suterénem a nevyužitým podkrovím, o zastavěné ploše 194 m² (půdorysná plocha o max. rozměrech 22,40 x 9,10 m) se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bytové jednotky jsou vždy 4 na jednom podlaží (4 b.j. vel. 1+1 a 4 b.j. vel. 1+1 o užitné ploše každého bytu cca 35 m²).

Po celkové rekonstrukci bude bytový dům č.p. 1444/30 užívaný k bydlení 4 bytovými jednotkami o velikosti 3+KK, každý o ploše cca 70,8 m², bude mít užitkovou plochu bytů (bez plochy nebytových prostor) 302,44 m². Kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového domu, úprava dispozic, zateplení objektu včetně stropu sklepa, sanace sklepa, odstranění stávající sedlové střechy včetně krovu, výměna oken a dveří, provedení nové elektroinstalace, hromosvodu s uzemněním, nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu včetně ústředního topení. Nová instalace etážového vytápění pomocí plynových kondenzačních kotlů o výkonu 24 kW s deskovými tělesy v každém bytě s průtokovým ohřevem teplé užitkové vody. Dozdivky a nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Stavebními úpravami bytového domu dojde ke změně vzhledu stávajícího objektu z důvodu odstranění stávající sedlové střechy, bude provedena střecha plochá o maximální výšce domu +6,95 m (snížení výšky objektu o cca 2,4 m). Po demontáži stávající střechy a odbourání části komínových těles bude proveden nový věnec, nové osazení stropních předpjatých dutinových panelů nad 2.NP včetně nové stavby střešního pláště s plochou střechou včetně průlezu na střechu. Bude provedena sanace spodní části objektu sklepů z vnější strany.

Všechny tři bytové domy č. p. 1442/26, 1443/28 a 1444/30 na ulici Heřmanická jsou napojeny na stávající veřejnou vodovodní síť DN 400 BET vedenou v komunikaci Heřmanická a vodovodní sestavy jsou v 1.PP objektů. V bytových domech bude provedena výměna rozvodů pitné vody, elektro, potrubí

kanalizace a rozvod plynu do jednotlivých bytových jednotek. Kanalizace je stávající řešená gravitačně, dešťové vody ze střech daných objektů a splaškové odpadní vody jsou svedeny potrubím do stávající jednotné kanalizace DN 300 KAM vedené v ulici Kepkova. Objekty jsou napojeny na stávající elektrizační síť NN podzemního vedení NN s přípojkami ukončenými na fasádách jednotlivých bytových domů, včetně jednotlivých osazení hromosvodů s uzemněním. Při rekonstrukci domů budou vyměněny veškeré rozvody na veřejné síti pro jejich zastaralost použitých technologií. Jednotlivé bytové domy budou sanovány s injektážemi podlah a omítek.

Bude provedena demontáž oken ve všech bytových domech, dveří, oklepání omítek na fasádě, omítek ve sklepech z obvodových zdí včetně odspárování, demontáže střech včetně krovů a komínů, střešních komínových lávek, hromosvodů, oplechování, demontáž kuchyňských linek vč. spotřebičů, demontáž sanitárních prvků, oklepání obkladů, odstranění okapových chodníků, opravy centrálních schodišť jednotlivých bytových domů. Všechna stávající vnitřní potrubí vodovodu, kanalizace splaškové budou demontovány. Stávající rozvody plynu budou demontovány až po HUP.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2508 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2509 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2510 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2511 (ostatní plocha), parc. č. 2512 (ostatní plocha) v katastrálním území Slezská Ostrava v souladu s výkresem odsouhlasené projektové dokumentace čís. výkresu C2-Katastrální situační výkres.

2.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Made 4 BIM, s. r. o., IČO 06923321, vypracoval Pavel Klus, oprávněná osoba Ing. Vladimír Hořelka ČKAIT 1101614; statické posouzení vypracovala Ing. Janina Wilkonská, ČKAIT 1100665; požární bezpečnostní řešení staveb vypracoval Ing. Vavřínek v březnu 2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, písemných vyjádřeních správců inženýrských sítí a ostatních, zejména:
 - a) CETIN a.s. ze dne 22.9.2020, č.j. 765265/20
 - b) GasNet, s.r.o., ze dne 5.5.2021, zn.: 5002358317, prostřednictvím společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 22.9.2020, zn.: 5002227235
 - c) DIAMO, s.p., o.z. ODRA ze dne 5.3.2021, zn.: D500/13303/2021

- d) Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 22.9.2020, zn: 8/8025/2950, ze dne 20.5.2021, zn.: 1.2/8025/5686/21/Dan
- e) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.9.2020, zn.: 101384416 a stanovisko ze dne 21.3.2021, zn: 1113096881
- f) Ostravské komunikace, a.s., (VO) ze dne 22.9.2020, č.j.: OKAS-6624/20/TSÚ/Kl, vyjádření ze dne 20.4.2021, č.j.: OKAS-2956/21/TSÚ/Ba
- g) Ostravské komunikace, a.s., ze dne 18.9.2020, č.j.: OKAS-6624/2020/TSÚ/Vl,
- h) Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 6.11.2020, zn.: 2057189/TDC/20/Kr
- ch) Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.4.2021, zn.: 210415-1609282743
- i) PODA a.s., ze dne 18.6.2021, zn.: TaV/984/2021/Vo
- j) MMO odbor ochrany ŽP, ze dne 11.2.2021, č. j: SMO/083324/21/OŽP/FA
9. Při realizaci stavby bude respektováno požárně bezpečnostní řešení, které v březnu 2021 zpracovala oprávněná osoba –Ing. Vavřínek.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení hlavních fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle projektové dokumentace.
11. Umísťování a skladování materiálu stavby bude prováděno mimo dopravní prostor se zajištěním bezpečného průchodu.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení, k zajištění určení přesné polohy kabelů je nutno předem vytyčit jejich trasu. Stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy VO a v blízkosti stožárů VO. Kabel VO dotčený stavbou musí být mechanicky chráněn v místě pojezdu stavební technikou. Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení v blízkosti stavby ani výpadku zařízení VO.
13. Na čelní straně výše uvedených domů je umístěno kotvení trolejbusového vedení. Kotva a nosné lano je nutno ponechat holé a čisté pro vizuální kontrolu pevnosti. Při dodržení bezpečnostních předpisů a norem zejména ČSN 34 3112, nehrozí pracovníkům při stavbě lešení a stavebních pracích úraz elektrickým proudem. Zahájení prací bude oznámeno správci zařízení (p. Ručka nebo p. Zachar), kde bude domluveno ochrana součástí trolejového vedení (vložení chráničky na závěs trolejového vedení) a poučení pracovníků provádějících stavbu. Pracovníci, kteří budou pracovat v blízkosti trakčního vedení pod napětím, musejí být prokazatelně seznámeni s těmito podmínkami.
14. Nutno dodržet podmínky pro provádění činnosti v OP uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák. 458/2000 Sb. V platném znění, ČSN 73 6005 prostorová norma). Stávající podzemní kabelové vedení NN včetně ochranného pásma a HDS v majetku ČEZ Distribuce a.s., zůstanou stavbou nedotčeny. Rovněž požadujeme, aby byl zachován přístup a dostatečný prostor pro manipulaci v HDS. Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3. Nutno zachovat vzdálenost vedení NN od části objektu dle platných norem.
15. V zájmovém území se nachází místní komunikace ul. Heřmanická a Koněvova ve kterých jsou umístěny uliční vpusti včetně napojení na kanalizační řád součástí komunikace, jejich polohu je nutno ověřit na místě samém, OK, a.s. neprovádí vytyčování kanalizační sítě. Oddělení informatiky a GIS nebude až do odvolání, z provozních důvodů, poskytovat data o sítích a zařízení v majetku SMO v elektronické podobě.
16. V zájmovém území se nachází základová stanice a její infrastruktura a vedení veřejné komunikační sítě (VVKs) a její ochranné pásmo 0,5m po stranách krajní hrany vedení VVKs. Během realizace výše uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti VVKs či jinému zásahu. Při zásahu do ochranného pásma VVKs kontaktujte bezodkladně naši společnost, případně pro stanovení podmínek přeložení VVKs. Před zahájením stavby si zajistěte vytyčení přímo na místě stavby. V uvedené lokalitě uvnitř objektů č.p. 1442 – 1444 se nachází vedení veřejné komunikační sítě a zařízení Vodafone. Při kolizních stavech s VVKs kontaktujte pověřenou osobu Vodafone - Petr Hranický.
17. Při odstraňování a provádění stavby, jeho údržbě budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a

stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

18. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejímu nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
19. Po ukončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 119 odst.1 písm. b) stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně stavby spočívající v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby dle ust. § 118 odst.7 stavebního zákona
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - geometrický plán zaměření stavby v souřadnicovém provedení
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek a měření, atesty použitých výrobků, certifikáty, osvědčení o jakosti
 - prohlášení stavebníka o splnění podmínek společného povolení stavby
 - doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Pro provedení stavby Regenerace bytových domů č.p. 1442/26, 1443/28 a 1444/30 ul. Heřmanická, Slezská Ostrava na pozemcích parc. č. 2508 č. 2509, č. 2510, č. 2511, č. 2512 v katastrálním území Slezská Ostrava, ulice Heřmanická budou splněny tyto podmínky:

1. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou dodrženy případné podmínky uvedené ve vyjádřeních správců dotčených sítí. Při provádění prací v ochranných pásmech stávajících sítí bude postupováno s maximální opatrností a po předchozím projednání s jejich správci.
2. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
3. V důsledku stavebních prací budou přijata taková opatření, která zabrání znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu a stavbou dotčených, v případném znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.
4. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
5. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně značeny.
6. Stanovení dočasné místní úpravy provozu, příkaz o dočasném dopravním značení s provedenými dopravními opatřeními ve všech fázích v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný silniční správní úřad.
7. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození anebo znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na stavbu najíždět ani z ní sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace bude uvedena do původního stavu.
8. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a jiných účastníků silničního provozu. Chodcům budou vymezeny chráněné, případně náhradní trasy pro pěší.
9. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
10. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených orgánů a z vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury.

Označení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, CETIN, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Ostravské komunikace, a.s., OVANET, a. s., PODA, a. s., Dopravní podnik Ostrava, a. s., rozvoje, Vodafone Czech Republic, a. s.

Odůvodnění:

Dne 17.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení připomínky. Žádné připomínky účastníků řízení podány nebyly.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili zástupci dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje - stanovisko ze dne 15.2.2021, č.j.: KHSMS 04045/2021/OV/HOK – není dotčeným orgánem
- MMO - Koordinované stanovisko čí. 166/2021, ze dne 18.2.2021, č.j.: SMO/097712/21/ÚPaSŘ/Gav – bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 15.12.2020, není dotčeným orgánem
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 28.1.2021, není dotčeným orgánem.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu, smlouvami a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a ostatních:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 22.9.2020, zn: 8/8025/2950, ze dne 20.5.2021, zn.: 1.2/8025/5686/21/Dan – s podmínkami
- Telco Pro Services a.s. ze dne 22.9.2020, č.j. 0201129094
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.9.2020, zn.: 0700269100
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.9.2020, zn.: 101384416 a stanovisko ze dne 21.3.2021, zn: 1113096881
- Ostravské komunikace, a.s., (VO) ze dne 22.9.2020, č.j.: OKAS-6624/20/TSÚ/Kl, vyjádření ze dne 20.4.2021, č.j.: OKAS-2956/21/TSÚ/Ba, Ostravské komunikace, a.s., ze dne 18.9.2020, č.j.: OKAS-6624/2020/TSÚ/Vl, – s podmínkami
- PODA a.s., ze dne 18.6.2021, zn.: TaV/984/2021/Vo

- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 22.9.2020, zn.: E40234/20
- CETIN a.s., ze dne 22.9.2020, č.j. 765265/20 – s podmínkami
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.4.2021, zn.: 210415-1609282743 s podmínkami
- MMO odbor ochrany ŽP, ze dne 11.2.2021, č. j: SMO/083324/21/OŽP/FA s podmínkami
- Dopravní podnik Ostrava a.s. . ze dne 6.11.2020, zn.: 2057189/TDC/20/Kr – s podmínkami
- GasNet, s.r.o., ze dne 5.5.2021, zn.: 5002358317, s podmínkami prostřednictvím společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 22.9.2020, zn.: 5002227235 s podmínkami
- DIAMO, s.p., o.z. ODRA ze dne 5.3.2021, zn.: D500/13303/2021
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 22.9.2020, zn.: RSMSS/20200922-005/ES
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 22.9.2020, č.j. VPS/20200922-004/ES

Projektová dokumentace a její dokladová část dále obsahuje:

- plnou moc č. 47/2020 k zastoupení
- Projektová dokumentace tří budov, kterou zpracovala společnost Made 4 BIM, s. r. o., IČO 06923321, vypracoval Pavel Klus, oprávněná osoba Ing. Vladimír Hořelka ČKAIT 1101614;
- Požárně bezpečnostní řešení, které zpracovala oprávněná osoba –Ing. Vavřínek , v březnu 2021
- statické posouzení vypracovala Ing. Janina Wilkonská, ČKAIT 1100665:, v únoru 2021
- Energetické posouzení budov z března 2021, které zpracoval Ing. Vít Procházka (ECO-Project-invest s r.o.)
- Průkaz energetické náročnosti budov z března 2021, které zpracoval Ing. Vít Procházka (ECO-Project-invest s r.o.)
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, kterou zpracovala společnost Made 4 BIM, s. r. o., IČO 06923321, vypracoval Pavel Klus, oprávněná osoba Ing. Vladimír Hořelka ČKAIT 1101614.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona je stavební záměr v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, včetně na ně navazujících technických norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, byly zapracovány do projektové dokumentace.
2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem:
Navrhovaná stavba bude napojena stávajícími sjezdy na pozemní komunikaci v ul. Heřmanická. Požadavky a podmínky, které se vztahují k dotčené technické infrastruktuře budou posouzeny v rámci společného povolení, které vydá příslušný stavební úřad.
3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
Speciální stavební úřad jako dotčený orgán podle ust. 94j odst. 2 stavebního zákona, ust. § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu stanovil podmínky pro provedení a užívání staveb. Rozpory nebyly řešeny.

Dle závazného stanoviska MMO útvaru hlavního architekta a stavebního řádu k záměru ze dne 9.1.2018, zn.: S-SMO/057288/21/ÚPaSŘ/Tum je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu ust. § 6 ods. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona přípustný. Pro umístění stavby Magistrát města Ostravy ÚPaSŘ nestanovil žádné podmínky.

Předmětná akce je situována v území kategorizovaném jako území ověřené bez výstupů respektive zajištěné proti výstupům metanu na povrch a lze ji realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí

výstupů karbonského plynu, dle vyjádření společnosti DIAMO, s.p., o.z. ODRA stavbu možné realizovat bez zvláštního opatření z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch.

Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Slezská Ostrava I, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen pro kamenné uhlí. Zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve, území je zařazeno do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Účastníci řízení dle § 69 správního řádu:

SMO městský obvod Slezská Ostrava, Statutární město Ostrava, GasNet, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, CETIN, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Ostravské komunikace, a.s., OVANET, a. s., PODA, a. s., Dopravní podnik Ostrava, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: žádný z účastníků řízení námitky nepodal.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o povolení stavby se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ilona Kalužiková
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. stavebník - SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
2. zástupce stavebníka - Made 4 BIM s.r.o., IDDS: a964rxy
sídlo: Varšavská č.p. 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava 9
3. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava

Ostatní účastníci

5. GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
7. Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
8. DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, IDDS: sjfywke
sídlo: Sirotčí č.p. 1145/7, 703 00 Ostrava 3
9. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
10. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
11. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
12. OVANET, a. s., IDDS: a7cfi46
sídlo: Hájkova č.p. 1100/13, 702 00 Ostrava 2
13. PODA, a. s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava 2
14. Dopravní podnik Ostrava, a. s., IDDS: f7mdrpg
sídlo: Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava 2
15. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Slezská Ostrava

Dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
17. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
18. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava

